



English



Turkish



Arabic

NIEUWSBRIEF

AUGUSTUS 2026

VAART- BROEK

DIT IS DE NIEUWSBRIEF VAN VAARTBROEK. HIERIN LEES JE HET LAATSTE NIEUWS OVER BIJEENKOMSTEN, WAT ER IN DE BUURT GEBEURT EN HOE WE SAMEN WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN VAARTBROEK.



TERUGBLIK ZOMERMARKT: HOE ZIET VAARTBROEK ER OVER 10 JAAR UIT?

Eind juni spraken we tijdens de Zomermarkt allerlei bewoners over de toekomst van Vaartbroek. Zo'n 80 betrokken wijkbewoners gaven ons input op de vraag: Hoe ziet Vaartbroek eruit over 10 jaar?

Het leverde waardevolle input over prettig wonen, ontmoeten in de wijk, het groen en de bereikbaarheid.

Sandra van de Verbeeldende factor tekende alle ideeën direct op een grote muur. Zo ontstond er live een mooi overzicht en beeld van wat we hoorden. Van de wens voor gelijkvloerse woningen voor ouderen en veilige fietspaden, tot meer bloemen en extra plekken om elkaar te ontmoeten, samen te koken of te sporten. Bekijk de praatplaat op de website: woonbedrijf.com/vaartbroek.

Hartelijk dank voor de mooie gesprekken, ideeën en zorgen die jullie met ons deelden. We betrekken deze inbreng bij de uitwerking van de scenario's voor de wijk.



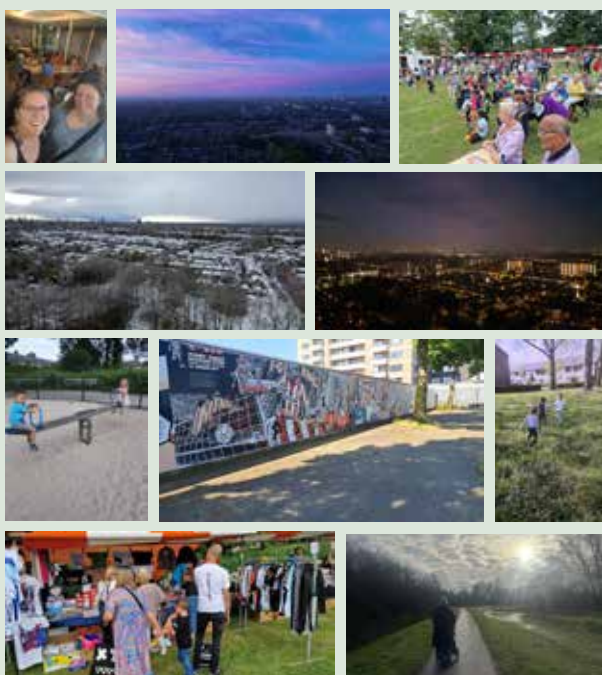
FOTOWEDSTRIJD: WAT IS VOOR JOU ÉCHT VAARTBROEK?



Een gedeelde eerste prijs reikten we uit op de Zomermarkt. Mariska en Susanne, en ook Maysa en Marwan wonnen de publieksprijs. Volgens bewoners zijn hun foto's typisch Vaartbroek: de mensen die wonen in Vaartbroek én zich met hart en ziel inzetten voor de wijk! En de PSV-wand. Allemaal wonnen ze een heerlijke vlaai.

FOTOWEDSTRIJD ZOMERMARKT 2026

woon
bedrijf



samen maken we de buurt



TERUGBLIK: INLOOPAVOND NIEUWBOUW WIJNGAARDPLEIN

Op de plek van Tarwelaan 56 (Wijngaardplein) werken we aan een plan voor een nieuwe woontoren met ongeveer 130 sociale huurappartementen. In dat plan bekijken we ook hoe de belangrijke ontmoetingsplekken in de wijk kunnen blijven. Om de buurt hierover bij te praten, organiseerden we op woensdag 17 juni samen met de gemeente Eindhoven een inloopavond. Ruim 100 buurtbewoners kwamen langs om de ontwerpen te bekijken, vragen te stellen en hun ideeën en opmerkingen met ons te delen.

De reacties op de plannen waren overwegend positief. Bezoekers zijn blij met de voorrangregeling voor jongeren, de doorstroombmogelijkheden naar 1 of 2-persoonsappartementen en de toevoeging van groen. Er is een sterke wens om zoveel mogelijk ruimte te behouden voor ontmoetingsplekken en andere wijkvoorzieningen op de begane grond van het gebouw. Daarnaast werden er zorgen geuit, met name over parkeren, de doorstroming van het verkeer en de routes voor bevoorrading in de wijk.

We kijken nu op welke manier we de reacties van bewoners kunnen verwerken in de plannen. De wijziging op het Omgevingsplan ligt nu ter besluitvorming en wordt naar verwachting eind van het jaar door de gemeenteraad vastgesteld. Dan zal Woonbedrijf de Omgevingsvergunning voor de nieuwbouw aanvragen. De voorbereidingen voor de sloop van het huidige gebouw starten naar verwachting in het voorjaar van 2027. Daarna kan worden gestart met de nieuwbouw.

Het volledige verslag van de bijeenkomst vind je op de website: woonbedrijf.com/projecten/wijngaardplein



ONTWIKKELING RONDOM AMANDELPARK: 3 SCENARIO'S



In het onderzoek naar waar nieuwe woningen en voorzieningen in de wijk kunnen komen, werkt een stedenbouwkundig bureau voor Woonbedrijf drie scenario's uit. We vinden de ideeën uit de buurt belangrijk. Daarom bespreken we de eerste schetsen met de Bewonerscommissie Amandelpark Oost en de Wijktafel. Deze bestaat uit een groep bewoners en betrokkenen uit Vaartbroek.

In juni gingen we in gesprek rondom een maquette van de wijk. Bewoners krijgen de eerste schetsen te zien van mogelijke scenario's voor de ontwikkeling van het onderzoeksgebied rondom het Amandelpark. De drie scenario's zijn: 1. behouden en renoveren, 2. een combinatie van behoud en sloop, en 3. volledige sloop met nieuwbouw.

Voor veel aanwezigen waren het spannende avonden. Dat begrijpen we heel goed, want het gaat over de toekomst van je thuis en vertrouwde omgeving. Op

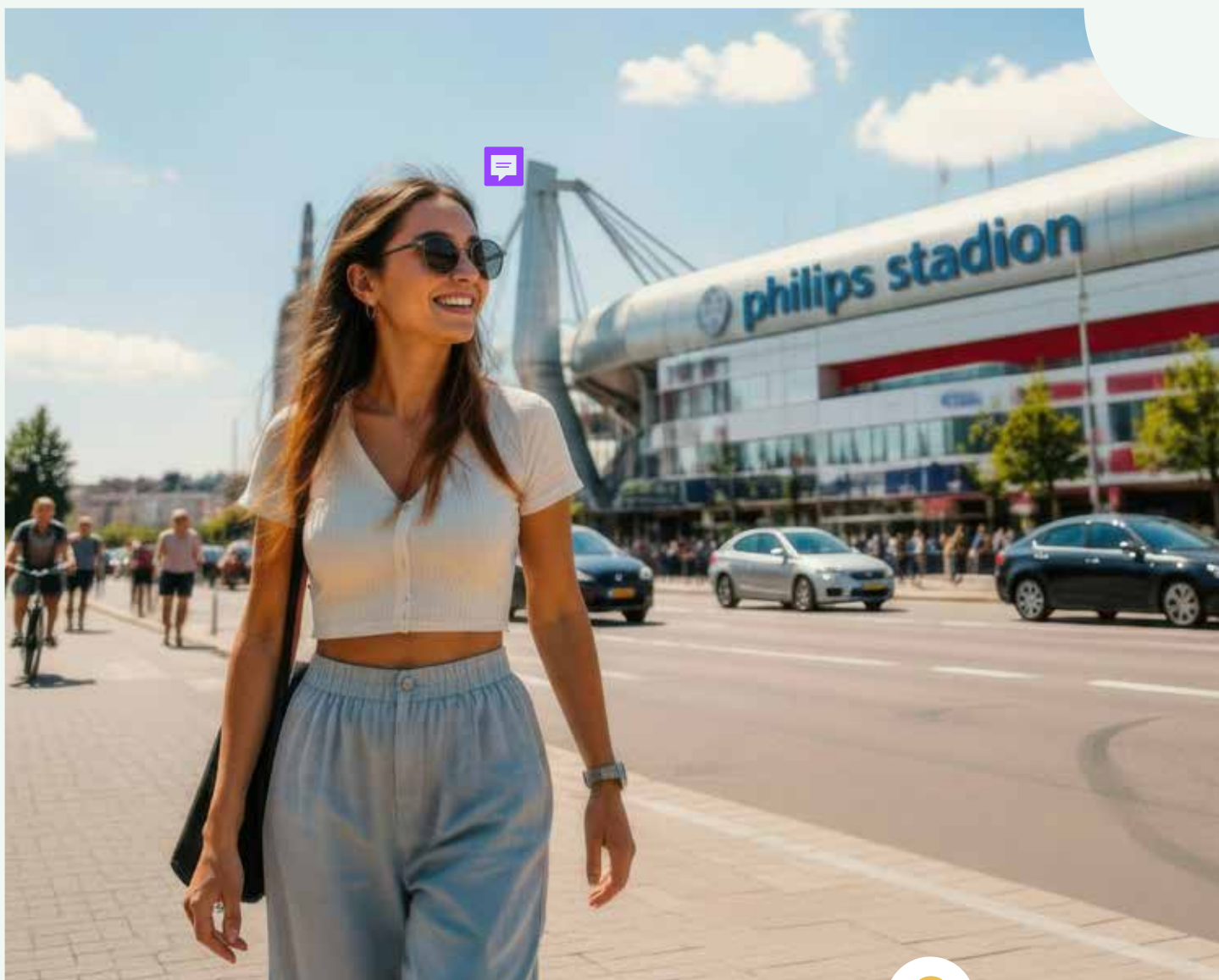
dit moment staat nog niets vast en is er dus ook nog geen keuze gemaakt. Alle reacties, zorgen en inzichten uit deze waardevolle gesprekken nemen we dan ook zorgvuldig mee in de verdere ontwikkeling van de plannen. Net als de uitgangspunten uit het gebiedskader Vaartbroek dat de gemeente begin juli vaststelde (zie nieuwsbrief juli van de gemeente).

Hoe nu verder?

Na de zomervakantie krijgen de Bewonerscommissie Amandelpark-Oost en de Wijktafel de gelegenheid om per scenario aan te geven hoe zij erover denken. Op basis van het onderzoek en de inzichten uit de gesprekken met de wijk, kiest de directie van Woonbedrijf in het najaar het scenario dat het meest passend is.

Wil je meer weten?

Lees dan de verslagen van de Wijktafel van 16 juni en 1 juli op woonbedrijf.com/vaartbroek.



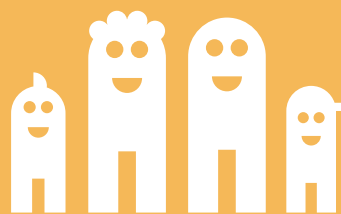
FIJNE VAKANTIE!

De eerste helft van 2026 zit erop. Er is veel in beweging in Vaartbroek en we zijn heel dankbaar dat bewoners zich volop inzetten voor een fijne wijk.

Een speciaal dank je wel aan alle leden van de Bewonerscommissie Amandelpark-Oost. Zij hebben de afgelopen maanden ongelooflijk hard gewerkt; waren zichtbaar aanwezig en aanspreekbaar in de wijk en keken mee in alle communicatie en besluiten. Hadden overleg met elkaar, met Woonbedrijf, de Wijktafel, de gemeente en SVP. Een druk en bewogen eerste half jaar.

We hopen dat iedereen geniet van een fijne zomerperiode en dat we jullie vanaf eind augustus weer zien en spreken in Vaartbroek.

Fijne vakantie!



VRAGEN OVER DEZE NIEUWSBRIEF OF DE GEBIEDSONTWIKKELING?

We helpen je graag. Kijk op
→ www.woonbedrijf.com/vaartbroek

of stuur een mail naar
→ gebiedsontwikkeling-vaartbroek@woonbedrijf.com.